

## **Integriteitcode Beter Wonen Streefkerk 2017**

Status:

Vastgesteld door het Bestuur d.d.: 16 oktober 2017

Vastgesteld en goedgekeurd door de Raad van Commissarissen d.d.: 16 oktober 2017

Deze code is bedoeld om de Raad van Commissarissen en het Bestuur van woningbouwvereniging Beter Wonen (hierna: Beter Wonen) bewuster te maken van integer handelen. Dat gebeurt door vast te leggen wat in het algemeen als wenselijk en als niet wenselijk gedrag wordt beschouwd. Deze code is een aanscherping van de Integriteitcode Woningbouwvereniging Beter Wonen d.d. 1 april 2011 en vervangt deze code.

Het document wordt ondertekend door de voorzitter van het Bestuur en de voorzitter van de Raad van Commissarissen.

Hieronder de artikelen van de code met bijbehorende toelichting.

## 1. *Toepasselijkheid*

De voorzitter van het Bestuur verstrekt de integriteitcode aan alle leden van de Raad van Commissarissen en het Bestuur. De code geldt voor de leden van Raad van Commissarissen en Bestuur.

## 2. *Interne toezichthouder*

De voorzitter van de Raad van Commissarissen is de interne toezichthouder. Hij houdt niet alleen toezicht op de naleving van de code, maar functioneert ook als adviseur binnen de organisatie. De toezichthouder vervult een vertrouwensfunctie en neemt dus de groots mogelijke zorgvuldigheid in acht met betrekking tot de onder zijn aandacht gebrachte zaken.

Bij afwezigheid van de voorzitter van de Raad van Commissarissen of in geval van een situatie van integer handelen waarbij de voorzitter van de Raad van Commissarissen is betrokken, is de 2<sup>e</sup> voorzitter van de Raad van Commissarissen diens plaatsvervanger als intern toezichthouder.

## 3. *Integer handelen*

De leden van de Raad van Commissarissen en het Bestuur zijn verplicht te handelen naar de regels die zijn opgenomen in deze code. Dit betekent, dat zij zich zorgvuldig, integer en maatschappelijk verantwoord zullen gedragen.

## 4. *Onrechtmatig handelen*

De leden van de Raad van Commissarissen dienen zich te onthouden van:

- gedragingen die strijdig zijn met de Europese en Nederlandse mededingrecht;
- gedragingen die leiden tot de gedachte of verwachting bij aannemers, leveranciers of huurders dat zij in een voorrangspositie komen bij aanbesteding, aankoop of huur;
- gedragingen die tot gevolg hebben dat zij in een belangenverstrengeling geraken of schijn daartoe wekken;
- andere strafbare gedragingen in het verkeer met opdrachtgevers en concurrenten.

## 5. *Scheiding van werk/privé*

Beter Wonen stelt veel belang in een imago als integere organisatie. Om de relatie met externe partijen zuiver te houden gaan wij uit van een duidelijke scheiding tussen werk en privé. We willen de opdrachtgeverrol niet vermengen met de klantrol. Dit betekent dat de leden van de Raad van Commissarissen en het Bestuur privé alleen tegen marktconforme prijzen en normale voorwaarden goederen of diensten afnemen bij een bedrijf, waarmee ook de Beter Wonen zaken doet of in het recente verleden deed. De opdrachtverlening door Beter Wonen aan derden gebeurt zorgvuldig en transparant binnen de daarvoor geldende regels.

In het bijzonder als het gaat om opdrachtverstrekkingen aan bedrijven waarin familieleden of bekenden werkzaam zijn in invloedrijke posities. Het is niet geoorloofd dat de leden van de Raad van Commissarissen en het Bestuur voor zichzelf of voor hun verwanten enige vorm van voordeel of voorrang regelen, waar het de dienstverlening van of namens Beter Wonen betreft.

## 6. *Geschenken en giften*

Relatiegeschenken worden uitgewisseld om de goede verstandhouding te verstevigen. De schijn moet vermeden worden dat ze als tegenprestatie voor bepaalde dienst worden gezien. Een geschenk mag dan ook nooit de onafhankelijkheid of vrijheid van de ontvanger aantasten. Gelet hierop mogen geld, onkostenvergoeding etc. niet aangeboden of aangenomen worden. Het is geen probleem als Lid van de Raad van Commissarissen of het bestuur incidenteel een geschenk met alledaags karakter, zoals een bos bloemen of een fles wijn, waarmee iemand zijn waardering wil uitdrukken, aanneemt. Relatiegeschenken moeten binnen redelijke grenzen blijven. Wanneer een lid van de Raad van Commissarissen of het Bestuur door een relatiegeschenk in verlegenheid wordt gebracht, meldt hij dit aan de interne toezichthouder. De interne toezichthouder bepaalt vervolgens hoe gehandeld dient te worden. Geschenken met een tegenwaarde van minder dan € 50,= moeten in ieder geval bij de interne toezichthouder worden gemeld, geschenken met een tegenwaarde van meer dan € 50,= moeten geweigerd worden.

Alle uitnodigingen voor etentjes, seminars, excursies en evenementen worden gemeld en besproken met interne toezichthouder.

## 7. *Nevenactiviteiten*

Alleen met voorgaande schriftelijke toestemming van het Bestuur, mogen leden van de Raad van Commissarissen betaalde of onbetaalde nevenactiviteiten verrichten waarvan de uitoefening mogelijk in conflict kan komen met de belangen van de corporatie. Indien er twijfel bestaat of een bepaald activiteit toestemming vereist, kan vooraf contact worden opgenomen van de interne toezichthouder.

## 8. *Geheimhoudingsplicht*

Een lid van de Raad van Commissarissen of het Bestuur is tot volledige geheimhouding verplicht tegenover derden van alle vertrouwelijke bedrijfsaangelegenheden voor zover dit niet in strijd komt met de wettelijke plicht tot openbaarmaking. De geheimhoudingsplicht blijft ook na beëindiging van het dienstverband van kracht.

## 9. *Melding van overtreding*

Wanneer een lid van de Raad van Commissarissen en het Bestuur op de hoogte is van overtredingen van de bedrijfscode van het bedrijf, dan dient hij of zij dit te melden aan de interne toezichthouder. Uitlokking tot overtreding moet eveneens worden gemeld. De melding wordt vertrouwelijk behandeld en privacy wordt gegarandeerd.

## 10. *Sancties*

Deze bedrijfscode is geen vrijblijvende zaak. De Raad van Commissarissen zal bij overtreding van deze bedrijfscode tot sancties overgaan die, afhankelijk van de ernst van het geval, kunnen variëren van berisping, schorsing, boete, ontslag op staande voet.

## 11. *Onvoorziene gevallen*

Wanneer een bepaalde gedraging niet in deze code is beschreven, maar mogelijk wel in strijd is met de geest van de integriteitcode, beslist de toezichthouder over de toepasselijkheid van de code en adviseert hij het Bestuur zo nodig tot sancties over te gaan.

## 12. *Ingangsdatum*

De Integriteitcode Beter Wonen Streefkerk 2017 treedt in werking vanaf 1 november 2017. Met ingang van deze datum vervalt de Integriteitcode woningbouwvereniging Beter Wonen d.d. 1 april 2011.

voorzitter Raad van Commissarissen,

voorzitter Bestuur,

M.T. van Middelkoop.

mr. M.C. van Es.